

## RECOMENDACIONES GENERALES DE MANTENIMIENTO PARA TEJA DE CUBIERTA Y FACHADAS

### STANDING SEAM SENCILLA Y TIPO SÁNDWICH

Es un sistema de cubiertas sin traslape longitudinal con fijación oculta (no se perfora la teja), con la facilidad de poder cubrir diferentes longitudes, de impermeabilidad comprobada y pendientes desde el 5%.

Las cubiertas Standing seam se fabrican en calibres 24 y 26 con acero de calidad estructural en dos acabados:



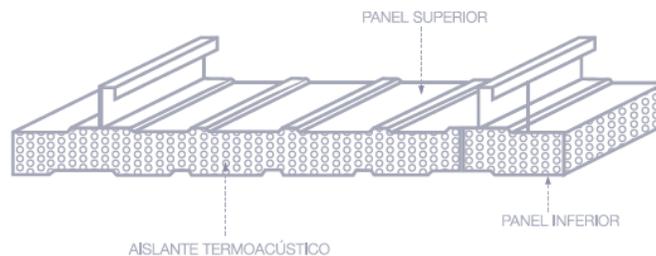
#### Teja Sencilla:

Una sola bandeja



#### Teja tipo sándwich:

Bandeja superior e inferior con aislamiento sobrepuesto



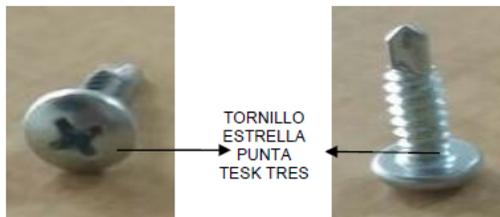
Lamina pre-pintada de acero producida bajo la referencia de la norma ASTM A755, es un producto versátil con ventajas técnicas y económicas, que combina las propiedades del acero galvanizado con la protección de un recubrimiento orgánico adicional, de ahí su alta participación en el desarrollo de la industria.

- **FIJACIONES**
  - **TORNILLOS AUTOPERFORANTES**

Estos tornillos se utilizan para fijar la teja en los apoyos

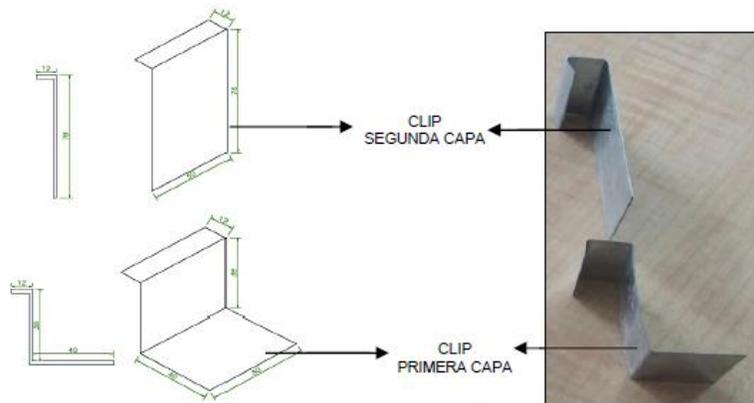
TORNILLO PARA CLIP					
TIPO DE CABEZA	TAMAÑO	REF	HERRAMIENTA A USAR	PUNTA	CAPACIDAD DE PERFORACION EN LAMINA
EXAGONAL	N° 12-14 x 3/4"	S14012	COPA 5/16"	TESK 3	2,7 A 5,3 mm

6.FUENTE: TOMADA DEL CATALOGO DE FIJACIONES TORRES EL DIA 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2016



- **CLIP DE FIJACION**

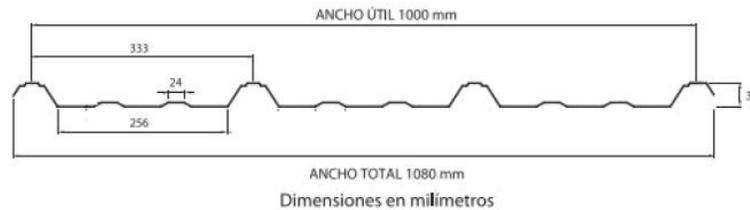
Este elemento garantiza la fijación oculta de la teja a la estructura, será en lámina galvanizada pintados o sin pintura. El calibre recomendado de clips para grafado a 180° con tejas cal 26 (0,45 mm) – 24 (0,60 m) debe ser 22 (0,70 mm).



## TEJA SUPERMIL PARA FACHADAS



Las tejas metálicas se forman de rollos de lámina galvanizada, Galvalume (Aluzinc) y/o pre-pintada, recubrimientos que garantizan la resistencia a la oxidación. Su principal ventaja es la fácil instalación y manipulación evitando la utilización de maquinaria pesada; la absorción de humedad es nula gracias a la impermeabilidad que posee; tiene un excelente desempeño estructural y arquitectónico gracias a su perfil y a su mismo recubrimiento.



## TEJA TRASLUCIDA

son superficies laminares onduladas, diseñadas para permitir el paso de la luz a través de ellas y así aprovechar al máximo la iluminación natural en los espacios interiores, pero al mismo tiempo controlando la cantidad de calor que se deja ingresar al interior de la edificación.

FICHA TECNICA				
CLASE	ESPESOR*mm +/- 2mm	PESO (Kg/m <sup>2</sup> )	LONGITUD MAXIMA (M)	DISTANCIA MAXIMA ENTRE APOYOS
5	0,9	1,53	6	1,5
7	1,3	2,15	9	1,7
10	1,7	3,05	9	según ondulado
12	2,1	3,66	9	según ondulado

14. FUENTE: TOMADA DE LA FICHA TECNICA TEJA LUZ DE EXIPLAST EL DIA 7 DE OCTUBRE DEL 2016

PROPIEDADES QUIMICAS		
PROPIEDADES QUIMICAS	COMPUESTO	RESPUESTA
ácidos concentrados al 15%	sulfúrico, acético, clorhídricos, nítrico	sin cambio
bases	amoníaco, sodio.	sin cambio
solventes	thiner, gasolina, alcohol	sin cambio

15. FUENTE: TOMADA DE LA FICHA TECNICA TEJA LUZ DE EXIPLAST EL DIA 7 DE OCTUBRE DEL 2016

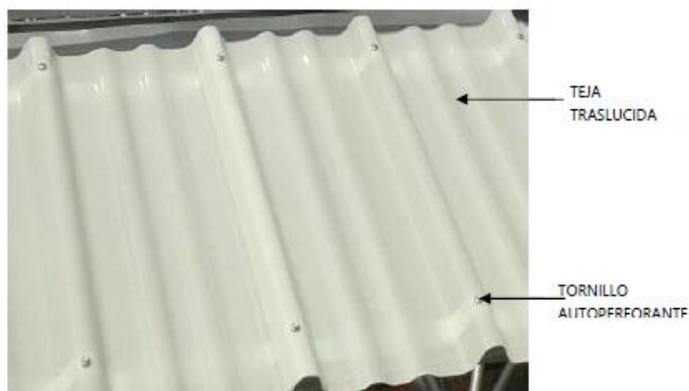
- **FIJACIONES**
  - **TORNILLOS AUTOPERFORANTES**

Estos tornillos se utilizan para fijar la teja en los apoyos

TORNILLO PARA TEJA TRASLUCIDA					
TIPO DE CABEZA	TAMAÑO	REF	HERRAMIENTA A USAR	PUNTA	CAPACIDAD DE PERFORACION DE LAMINA
EXAGONAL	Nº 12-14 x 1 1/2"	1214112AJ1	COPA 5/16"	TESK 1	,1 a 2,4 mm

16. FUENTE: TOMADA DEL CATALOGO DE FIJACIONES TORRES EL DIA 7 OCTUBRE DEL 2016

## 5.2 DESCRIPCION DEL SISTEMA



## MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS TRASLUCIDAS

- Realice un mantenimiento periódico, al menos dos veces al año, de limpieza para mantener una buena apariencia y un paso óptimo de la luz por más largo tiempo.
- En la misma revisión se deberá verificar el estado de las fijaciones y del bútilo, para reponer los que se hayan perdido, o reparar de ser posible.
- Lave la teja traslúcida con agua limpia a presión en el sentido de la pendiente y jabón neutro.
- Remueva el polvo adherido con un trapeador de tela (no abrasiva).
- No transite sobre la teja traslúcida, utilice pasarelas de madera apoyadas mínimo sobre tres correas para realizar el mantenimiento.

## MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS METALICAS.

Recomendaciones para una larga vida de la cubierta metálica:

- Se recomienda realizar inspecciones periódicas, con el fin de observar el estado general de la cubierta para detectar y remover los elementos que puedan dañar la apariencia de la cubierta y acumular humedad contribuyendo al inicio de la corrosión, por ejemplo: hojas, tierra, ramas y suciedad en general.
- Para la limpieza de las cubiertas se debe despejar totalmente la acumulación de suciedad y realizar un lavado con una manguera o con esponjas, cepillo suave y utilizar un jabón que no contenga detergentes o shampoo especial para vehículos. El lavado debe hacerse al menos una vez por año.
- Las cubiertas deben revisarse mínimo dos veces al año para comprobar que no hay empozamientos de agua o represamiento de humedad, principalmente en los traslajos. Igualmente, supervisar el estado de los elementos de fijación( tornillos, remaches, clips) para reemplazar los que estén deteriorados o reponer aquellos que se hayan perdido por el normal uso de la cubierta.
- La cubierta debe revisarse después de cualquier evento inusual como puede ser una lluvia muy fuerte, viento extremo y en general cualquier evento climático que exceda las condiciones normales del sitio.
- Si necesita caminar periódicamente sobre la cubierta, diseñe rutas específicas y coloque estructuras adicionales como caminaderos

**NOTA: DEBE EXISTIR UN ACCESO A CUBIERTA**